



H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ELENA, YUCATAN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO. -----

En la localidad, municipio de Santa Elena Yucatán, en la sede del palacio municipal, siendo las diez horas del día veintiuno de noviembre del año dos mil veinticinco, se reunieron previa convocatoria los C.C. Galdino Poot Moreno, presidente municipal; C. María Guadalupe Arana Moreno, Síndico municipal; C. Luis Antonio Kaul Cetina, secretario municipal; C. José Guadalupe Chulin Arana y la C. Cristian Rubí Navarrete Cob, regidora, a efecto de celebrar una sesión extraordinaria de cabildo, al tenor del siguiente:

Orden del día

- 1.-Lectura del orden del día.
- 2.- Pase de lista de asistencia.
- 3.- Declaratoria de existir quórum legal.
- 4.- Lectura del acta de la sesión anterior.
- 5.- Propuesta, análisis, estudio, discusión y aprobación en su caso **de la iniciativa de ley de ingresos del municipio de Santa Elena, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2026.**
- 9.- Clausura de la sesión.

Como **PRIMER PUNTO** del orden del día, el secretario municipal leyó el orden del día mediante el cual se desarrollará la presente sesión extraordinaria. -----

Como **SEGUNDO PUNTO** del orden del día y de conformidad a lo establecido por el numeral 30 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, el secretario municipal hizo el pase de lista de asistencia con el resultado de **cinco** regidores presentes de un total de **cinco** que integran el H. Ayuntamiento del Municipio de Santa Elena, Yucatán; encontrándose presentes los regidores C. Galdino Poot Moreno, presidente municipal; C. María Guadalupe Arana Moreno, Síndico municipal; C. Luis Antonio Kaul Cetina, secretario municipal; C. José Guadalupe Chulin Arana y la C. Cristian Rubí Navarrete Cob, regidores que integran el cabildo del h. ayuntamiento del municipio de Santa Elena, Yucatán, período 2024-2027. -----



SINDICA MUNICIPAL

[Handwritten signature]



SECRETARÍA MUNICIPAL

[Handwritten signature]



[Vertical handwritten signatures]



H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ELENA YUC.
2024- 2027



Atendiendo el **TERCER PUNTO** del orden del día, el presidente municipal, declaró lo siguiente: "siendo las diez horas, con dieciséis minutos del día veintiuno de noviembre del año dos mil veinticinco, declaro legítimamente instalado el cabildo del H. Ayuntamiento del municipio de Santa Elena, Yucatán, para llevar a cabo la presente sesión extraordinaria, y por consiguiente válidos los acuerdos que de ella emanen"-----

En atención al **CUARTO PUNTO** del orden del día, el secretario municipal realizó la lectura del acta de la sesión anterior de esta misma fecha la que fue aprobada en su contenido por unanimidad de votos. -----

Continuando con el **QUINTO PUNTO**: Propuesta, análisis, estudio, discusión y aprobación en su caso **de la iniciativa de ley de ingresos del municipio de Santa Elena, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2026, misma que se detalla de la siguiente manera:**

[Handwritten signature]

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
**SINDICA
MUNICIPAL**

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
**SECRETARÍA
MUNICIPAL**

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

INICIATIVA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTA ELENA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026:

**TÍTULO PRIMERO
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO**

**CAPÍTULO ÚNICO
Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos**

Artículo 1.- La presente ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la hacienda pública del Municipio de Santa Elena, Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2026; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

Artículo 2.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Santa Elena, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

Artículo 3.- De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda para el Municipio de Santa Elena, Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Santa Elena, Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2026, por los siguientes conceptos:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones de Mejoras;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.



SINDICA
MUNICIPAL

[Handwritten signature]



SECRETARÍA
MUNICIPAL

[Handwritten signature]



PRESIDENCIA
MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**TÍTULO SEGUNDO
DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I
De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

Artículo 4.- En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda para el Municipio de Santa Elena, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2026, serán las establecidas en esta ley.

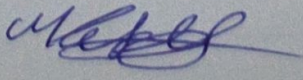
**CAPÍTULO II
Impuestos
Sección Primera
Impuesto Predial**

Artículo 5.- El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente:

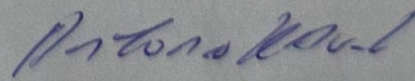
TABLA DE VALORES DE TERRENOS URBANOS			
CUADRANTE 1	CUADRANTE 2	CUADRANTE 3	COMISARIAS
\$ 100	\$ 50	\$ 30	\$ 20

RÚSTICOS	\$ POR HECTÁREA
BRECHA	\$ 2,377.00
CAMINO BLANCO	\$ 3,396.00
CARRETERA	\$ 4,851.00

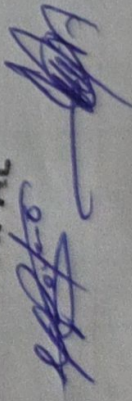

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL




SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL




SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL






ZONATURÍSTICADE UXMAL	\$ POR HECTÁREA
HOTELES	\$ 50,000.00
RESTAURANTES	\$ 50,000.00
COMERCIOS	\$ 50,000.00

TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CALIDAD			
		NUEVO	BUENO	REGULAR	MALO
HABITACIONAL	POPULAR	\$566.00	\$485.00	\$323.00	\$243.00
	ECONÓMICO	\$728.00	\$606.00	\$527.00	\$405.00
	MEDIANO	\$890.00	\$768.00	\$688.00	\$566.00
	CALIDAD	\$1,215.00	\$1,051.00	\$920.00	\$808.00
	DE LUJO	\$6,145.00	\$3,421.00	\$4,036.00	\$3,299.00
INDUSTRIA	ECONÓMICO	\$2,354.00	\$2,102.00	\$1,513.00	\$672.00
	MEDIANO	\$3,700.00	\$3,364.00	\$1,966.00	\$1,092.00
	DE LUJO	\$5,045.00	\$4,457.00	\$3,228.00	\$1,513.00

En caso de ubicarse en zona turística se tomará el valor de \$2,800.00 por metro cuadrado.

CONSTRUCCIONES	POPULAR	Muros de madera, techos de teja, paja, lámina o similar, pisos de tierra, puertas y ventanas de madera o herrería.
	ECONÓMICO	Muros de mampostería o block, techos de teja, paja, lámina o similar, muebles de baño completos, pisos de pasta, puertas y ventanas de madera o herrería.
	MEDIANO	Muros de mampostería o block, techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro, muebles de baño completos de mediana calidad, lambrines de pasta, azulejo o cerámico, pisos de cerámica, puertas y ventanas de madera o herrería.


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
 SINDICA
 MUNICIPAL


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
 SECRETARÍA
 MUNICIPAL


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027

**PRESIDENCIA
 MUNICIPAL**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

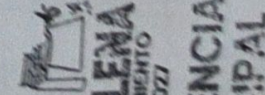
[Handwritten signature]

	CALIDAD	Muros de mampostería o block, techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro, muebles de baño completos de mediana calidad, drenaje entubado, aplanados con estuco, lambrines de pasta, azulejo o cerámico, pisos de cerámica, puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio.
	DE LUJO	Muros de mampostería o block, techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro, muebles de baño completos de mediana calidad, drenaje entubado, aplanados con estuco o molduras, lambrines de pasta, azulejo, cerámico Mármol o cantera, pisos de cerámica, mármol o cantera, puertas y ventanas de madera, herrería y aluminio.
INDUSTRIAL	ECONÓMICO	Claros chicos, muros de block de cemento, techos de lámina de cartón o galvanizada, muebles de baño económicos, con o sin aplanados de mezcla de cal- arena, piso de tierra o cemento, puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería.
	MEDIANO	Claros medianos, columnas de fierro o concreto, muros de block de cemento, techos de lámina de asbesto o metálica, muebles de baño de mediana calidad, con o sin aplanados de mezcla de cal-arena, piso de cemento o mosaico, lambrines en los baños de azulejo o mosaico, puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería.
	DE LUJO	Cimiento de concreto armado, claros medianos, columnas de fierro o concreto, muros de block de cemento, techos de concreto prefabricado, muebles de baño de lujo, con aplanados de mezcla de cal-cemento- arena, piso de cemento especial o granito, lambrines en los baños con recubrimientos industriales, puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería.

Quando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, las siguientes tarifas cuando se trate de los ubicados en la ZONA TURISTICA DE UXMAL y zonas utilizadas para la explotación de los recursos naturales con destino comercial:


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TARIFA

Límite Inferior	Límite superior	Cuota Fija anual	Factor para Aplicar a excedente del límite
Pesos	Pesos	Pesos	
\$ 1.00	\$ 20,000.00	\$ 1,000.00	0.0025%
\$ 20,001.00	\$ 50,000.00	\$ 2,000.00	0.0025%
\$ 50,001.00	\$ 80,000.00	\$ 3,000.00	0.0025%
\$ 80,001.00	\$ 100,000.00	\$ 4,000.00	0.0025%
\$ 100,001.00	En adelante	\$ 5,000.00	0.0025%

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, las siguientes tarifas cuando se trate de ubicados en la cabecera municipal o comisaria de San Simón:

Límite Inferior	Límite superior	Cuota Fija anual	Factor para Aplicar a excedente del límite
Pesos	Pesos	Pesos	
\$ 1.00	\$ 20,000.00	\$ 90.00	0.0025%
\$ 20,001.00	\$ 50,000.00	\$ 95.00	0.0025%
\$ 50,001.00	\$ 80,000.00	\$ 100.00	0.0025%
\$ 80,001.00	\$ 100,000.00	\$ 125.00	0.0025%
\$ 100,001.00	En adelante	\$ 200.00	0.0025%

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria se pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

Antonio Rosal

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sección Segunda

Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 6.- El Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Santa Elena, Yucatán, la tasa del 3%.

Sección Tercera

Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 7.- El Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas la Ley de Hacienda para el Municipio de Santa Elena, Yucatán, las siguientes cuotas:

Concepto	TASA
I.- Bailes populares	8%
II.- Bailes internacionales	8%
III.- Luz y sonido	8%
IV.- Circos	8%
V.- Carreras de caballos y peleas de gallos	8%
VI.- Juegos mecánicos	8%

No causarán impuesto los eventos culturales autorizados por el municipio.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

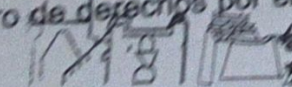
CAPÍTULO III

Derechos

Sección Primera

Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

Artículo 8.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL

Antonio Kavel


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Vinatería o licorería	\$	40,000.00
II.- Expendio de cerveza	\$	40,000.00
III.- Minisúper con área de bebidas alcohólicas	\$	90,000.00
IV.- Supermercado con área de bebidas alcohólicas	\$	90,000.00

Artículo 9.- Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota diaria de: \$ 500.00 por cada punto de venta.

Artículo 10.- Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

I.- Vinaterías	\$ 100.00 por hora
II.- Expendio de cerveza	\$ 100.00 por hora
III.- Supermercados con área de bebidas alcohólicas	\$ 100.00 por hora

Artículo 11.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

I.- Centros nocturnos	\$ 105,000.00
II.- Cantinas y bares	\$ 55,000.00
III.- Discotecas y clubes sociales	\$ 95,000.00
IV.- Salones de baile, billar o boliche	\$ 45,000.00
V.- Restaurantes.	\$ 55,000.00
VI.- Hoteles.	\$ 65,000.00
VII.- Moteles	\$ 35,000.00
VIII.- Sala de fiestas, deportivos y salón de cerveza	\$ 35,000.00
IX.- Fondas, taquerías y loncherías	\$ 20,000.00
XIII.- Cabañas y hoteles ecológicos	\$ 65,000.00

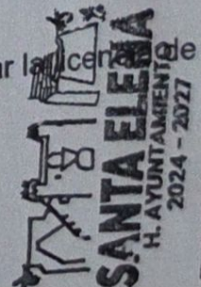
Si en el domicilio existe más de un punto de venta de alcohol se deberá solicitar y pagar la licencia de



SINDICA MUNICIPAL



SECRETARÍA MUNICIPAL



PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

funcionamiento por cada una de las mismas.

Artículo 12.- Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 8 y 11 de esta ley se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

I.- Vinaterías y licorerías	\$ 10,000.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 10,000.00
III.- Minisúper o Supermercados con área de bebidas alcohólicas	\$ 20,000.00
IV.- Centros nocturnos	\$ 25,000.00
V.- Cantinas y bares	\$ 10,000.00
VI.- Discotecas y clubes sociales	\$ 8,000.00
VII.- Salones de baile, billar o boliche	\$ 3,000.00
VIII.- Restaurantes	\$ 5,000.00
IX.- Hoteles	\$ 5,000.00
X.- Moteles	\$ 5,000.00
XI.- sala de fiestas, deportivos y salón de cerveza.	\$ 3,000.00
XII.- Fonda, taquerías, loncherías	\$ 3,000.00
XIII.- Cabañas y hoteles ecológicos	\$ 5,000.00

En caso de que el establecimiento se encuentre en la Zona turística, la revalidación anual de las licencias de funcionamiento mencionadas en este artículo quedará con las siguientes tarifas:

I.- Vinaterías y licorerías	\$ 15,000.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 15,000.00
III.- Cantinas y bares	\$ 15,000.00
IV.- Discotecas y clubes sociales	\$ 15,000.00
V.- Salones de baile, billar o boliche	\$ 15,000.00
VI.- Restaurantes	\$ 15,000.00
VII.- Hoteles con bar	\$ 15,000.00


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

Patricio

Si en el domicilio existe más de un punto de venta de alcohol se deberá pagar la revalidación por cada una de las mismas.

Artículo 13.- El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, sin venta de bebidas alcohólicas, se realizará su expedición y renovación anual con base en las siguientes tarifas:

GIRO COMERCIAL O DE SERVICIOS	EXPEDICIÓN \$	RENOVACIÓN \$
I.- Farmacias, boticas	\$ 1,000.00	\$ 500.00
II.- Carnicerías, pollerías y pescaderías	\$ 350.00	\$ 150.00
III.- Panaderías y tortillerías	\$ 300.00	\$ 150.00
IV.- Expendio de refrescos	\$ 350.00	\$ 150.00
V.- Fábrica de jugos embolsados	\$ 350.00	\$ 150.00
VI.- Expendio de refrescos naturales	\$ 250.00	\$ 150.00
VII.- Compra/venta de oro y plata	\$ 700.00	\$ 500.00
VIII.- Taquerías, loncherías y fondas	\$ 300.00	\$ 150.00
IX.- Taller y expendio de alfarerías	\$ 300.00	\$ 150.00
X.- Talleres y expendio de zapaterías	\$ 300.00	\$ 150.00
XI.- Tlapalerías	\$ 1,000.00	\$ 500.00
XII.- Compra/venta de materiales de construcción	\$ 5,000.00	\$ 1,500.00
XIII.- Tiendas, tendejones y misceláneas	\$ 300.00	\$ 150.00
XIV.- Bisutería	\$ 300.00	\$ 150.00
XV.- Compra/venta de motos y refaccionarias	\$ 400.00	\$ 200.00
XVI.- Papelerías y centro de copiado	\$ 400.00	\$ 200.00
XVII.- Hoteles, hospedajes	\$ 60,000.00	\$ 20,000.00
XVIII.- Peleterías compra/venta de sintéticos	\$ 600.00	\$ 150.00
XIX.- Cibercafé y centros de cómputo	\$ 500.00	\$ 250.00

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL
[Handwritten signature]

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

XX.-	Estéticas unisex y peluquerías	\$ 350.00	\$ 150.00
XXI.-	Talleres mecánicos	\$ 350.00	\$ 250.00
XXII.-	Talleres de torno y herrería en general	\$ 500.00	\$ 200.00
XXIII.-	Fábricas de cajas	\$ 350.00	\$ 150.00
XXIV.-	Tiendas de ropa y almacenes	\$ 600.00	\$ 250.00
XXV.-	Florerías y funerarias	\$ 350.00	\$ 150.00
XXVI.-	Bancos, casas de empeño y financieras	\$ 30,000.00	\$ 15,000.00
XXVII.-	Servicio de Internet, antenas y cableado	\$ 20,000.00	\$ 10,000.00
XXVIII.-	Joyerías	\$ 5,000.00	\$ 1,000.00
XXIX.-	Carpinterías	\$ 400.00	\$ 150.00
XXX.-	Bodegas de refrescos	\$ 1,100.00	\$ 350.00
XXXI.-	Consultorios y clínicas	\$ 350.00	\$ 150.00
XXXII.-	Paleterías y dulcerías	\$ 300.00	\$ 150.00
XXXIII.-	Negocios de telefonía celular	\$ 7,000.00	\$ 1,000.00
XXXIV.-	Escuelas particulares y academias	\$ 525.00	\$ 250.00
XXXV.-	Talleres de reparación y eléctrica	\$ 315.00	\$ 160.00
XXXVI.-	Balneario	\$ 1,000.00	\$ 500.00
XXXVII.-	Salas de fiestas y eventos	\$ 3,500.00	\$ 1,500.00
XXXVIII.-	Expendios de alimentos balanceados	\$ 350.00	\$ 150.00
XXXIX.-	Gaseras	\$ 50,000.00	\$ 15,000.00
XL.-	Gasolineras	\$ 30,000.00	\$ 15,000.00
XLI.-	Mudanzas	\$ 350.00	\$ 150.00
XLII.-	Servicio de sistema de cablevisión	\$ 3,000.00	\$ 1,500.00
XLIII.-	Fábrica de hielo	\$ 350.00	\$ 150.00
XLIV.-	Centros de foto estudios y grabación	\$ 350.00	\$ 150.00
XLV.-	Despachos contables y jurídicos	\$ 350.00	\$ 250.00
XLVI.-	Compra/venta de frutas y legumbres	\$ 350.00	\$ 250.00
XLVII.-	Compra/venta de artesanías	\$ 1,000.00	\$ 500.00
XLVIII.-	Arrendadora de vehículos en hoteles y/o zona Arqueológica.	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00
XLIX.-	Cafeterías	\$ 1,500.00	\$ 500.00
L.-	Mueblerías	\$ 1,000.00	\$ 500.00
LI.-	Parques de diversiones	\$ 200,000.00	\$ 50,000.00
LII.-	Minisúper	\$ 1,000.00	\$ 500.00
LIII.-	Moteles	\$ 15,000.00	\$ 2,000.00

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

SINDICA
MUNICIPAL

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

SECRETARÍA
MUNICIPAL

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

PRESIDENCIA
MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LIV.- Restaurante	\$ 3,000.00	\$ 1,500.00
LV.- Taller de reparación de llantas	\$ 300.00	\$ 200.00
LVI.- Granjas porcícolas y avícolas	\$ 20,000.00	\$ 10,000.00
LVII.- Espacios de espectáculos y diversión (Planetario)	\$ 15,000.00	\$ 6,000.00
LVIII.- Museo de chocolate, librerías y boutique	\$ 15,000.00	\$ 6,000.00
LIX.- Venta de artículos menores al turismo (Islas de venta)	\$ 15,000.00	\$ 6,000.00
LX.- Parques eólicos, para generación de energía renovable o no renovable	\$ 600,000.00	\$ 100,000.00
LXI.- Plantas fotovoltaicas para generación de energía renovable o no renovable	\$ 600,000.00	\$ 350,000.00
LXII.- Cabañas ecológicas.	\$ 15,000.00	\$ 3,000.00
LXIII.- Hostal	\$ 15,000.00	\$ 3,000.00
LXIV.- Explotación o extracción de recursos naturales con fines comerciales	\$ 30,000.00	\$ 25,000.00
LXV.- Parcelas agrícolas con fines agroecológicos y/o con fines turísticos.	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00
LXVI.- Proyección de Cine al aire libre.	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00
LXVII.- Taller Gastronómico, cocina tradicional.	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00
LXVIII.- Campismo y/o renta de casas de campaña.	\$ 5,000.00	\$ 2,500.00
LXIX.- Spa y/o Temazcal.	\$ 5,000.00	\$ 2,500.00
LXX.- Renta de Locales Comerciales	\$ 10,000.00	\$ 5,000.00
LXXI.- Tienda o Venta de Souvenirs	\$ 5,000.00	\$ 2,500.00

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este Artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

Artículo 14.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

Clasificación de los anuncios

I.- Por su posición o ubicación:

- a) De fachadas, muros, y bardas. \$ 500.00 por m².

II.- Por su duración:

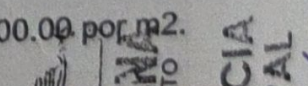
- a) Anuncios temporales: Duración que no exceda los setenta días. \$ 100.00 por m².


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

b) Anuncios permanentes: Anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días: \$ 500.00 por m2.

III.- Por su colocación: Hasta por 30 días

a) Colgantes \$ 15.00 por m2

b) De azotea \$ 15.00 por m2

c) Pintados \$ 35.00 por m2.

Sección Segunda

Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas

Artículo 15.- La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Obras Públicas, se pagará conforme a lo siguiente:

I.- Licencia de construcción:

Tipo A Clase 1	\$ 5.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 2	\$ 6.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 3	\$ 10.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 4	\$ 10.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 1	\$ 3.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 2	\$ 3.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 3	\$ 3.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 4	\$ 3.50 por metro cuadrado

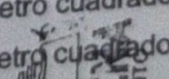
II.- Constancia de terminación de obra:

Tipo A Clase 1
Tipo A Clase 2


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL

\$ 2.00 por metro cuadrado
\$ 2.00 por metro cuadrado


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tipo A Clase 3	\$ 2.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 4	\$ 4.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 1	\$ 2.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 2	\$ 2.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 3	\$ 2.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 4	\$ 2.00 por metro cuadrado

III.- Constancia de unión y división de inmuebles se pagará:

Tipo A Clase 1	\$ 10.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 2	\$ 10.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 3	\$ 10.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 4	\$ 40.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 1	\$ 5.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 2	\$ 5.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 3	\$ 15.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 4	\$ 20.00 por metro cuadrado

Las características que identifican a las construcciones por su Tipo y Clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Santa Elena, Yucatán.

IV.- Licencia para realizar demolición	\$ 3.00 por m2
	\$ 4.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den la vía pública
V.- Sellado de planos	\$ 48.00 por el servicio
VI.- Constancia de régimen de Condominio	\$ 39.00 por departamento o local
	\$ 1.00 por m2 de vía pública
VII.- Revisión de plano para trámites de uso del suelo	\$ 40.00 (fijo)
VIII.- Licencias para efectuar excavaciones	\$ 12.00 por metro cúbico
IX.- Licencia para construir bardas o colocar pisos	\$ 2.00 por m2
X.- Permiso por construcción de fraccionamientos	\$ 3.00 por m2
XI.- Permiso por cierre de calles por obra en construcción	\$ 110.00 por día
XII.- Licencia de uso de suelo para actividades comerciales o de servicios (Anual)	\$ 40.00 por m2


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL

Antonio Rosal


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

XIII.- Licencia de uso de suelo para actividades agrícolas con fines comerciales (Anual)	\$ 10,000.00 por hectárea.
XIV.- Permiso de uso de suelo para empresas dedicadas a la explotación o extracción de recursos naturales con fines comerciales	\$ 25,000.00 por hectárea.
XV.- Permiso de construcción de Hoteles o comercios	\$ 5.00 por m2
XVI.- Constancia de terminación de obra Hoteles o comercios	\$ 10.00 por m2
XVII.- Licencia de uso de suelo para parcelas con fines agroecológicas y/o con fines turístico	\$ 5,000.00 por hectárea.

**Sección Tercera
Derechos por Servicios de Vigilancia**

Artículo 16.- El cobro de derechos por el servicio de vigilancia que presta el Ayuntamiento a los particulares que lo soliciten, se determinará aplicando las siguientes cuotas:

- I.- Por día \$ 250.00
- II.- Por hora \$ 30.00

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos y peleas de gallos.

**Sección Cuarta
Derechos por servicios de Certificaciones y Constancias**

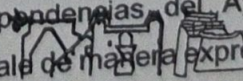
Artículo 17.- El cobro de derechos por el servicio de Certificados y Constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas:

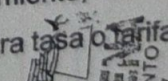
- I.- Por participar en licitaciones \$ 3,000.00
- II.- Certificaciones y constancias expedidas por el Ayuntamiento \$ 50.00
- III.- Reposición de constancias \$ 75.00
- IV.- Por certificado de no adeudo de impuestos \$ 75.00
- V.- Por expedición de duplicados de recibos oficiales \$ 75.00

Por cada certificado que expida cuales quiera de las dependencias del Ayuntamiento, antes mencionado; salvo en aquellos casos en que ésta propia ley señale de manera expresa otra tasa o tarifa


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL
[Handwritten signature]


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

y el certificado de estar al corriente en el pago del impuesto predial, que para su expedición requerirá el anexo del recibo de pago de este derecho.

Sección Quinta
Derechos por Servicios de Rastro

Artículo 18.- Son objeto de este derecho los sujetos señalados en la Ley de Hacienda para el Municipio de Santa Elena, Yucatán, los cuales se causarán de la siguiente manera:

I.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Ganado Vacuno	\$ 20.00 por cabeza
b) Ganado Porcino	\$ 20.00 por cabeza
c) Carnicería	\$ 100.00 anual

II.- Los derechos por servicio de transporte, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

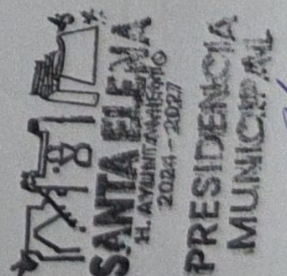
a) Ganado Vacuno	\$ 20.00 por cabeza
b) Ganado Porcino	\$ 20.00 por cabeza
c) Ganado Caprino	\$ 20.00 por cabeza

III.- Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

a) Ganado Vacuno	\$ 120.00 por cabeza
b) Ganado Porcino	\$ 20.00 por cabeza
c) Ganado Caprino	\$ 120.00 por cabeza

IV.- Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

a) Ganado Vacuno	\$ 10.00 por cabeza
b) Ganado Porcino	\$ 10.00 por cabeza
c) Ganado Caprino	\$ 10.00 por cabeza



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sección Sexta

Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo

Artículo 19.- Los derechos por el Servicio Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de consumo, se pagarán con base en la cuota de:

- I.- Ganado Porcino: \$ 10.00 por cabeza
- II.- Ganado Vacuno: \$ 65.00 por cabeza.

Sección Séptima

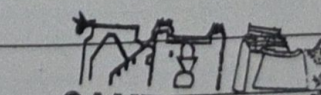
Derechos por servicios de Catastro

Artículo 20.- La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

I.- Por la emisión de copias simples:	
a) Por cada hoja simple tamaño carta de cédulas, planos de predios, formas de manifestación de traslación de dominio, oficios de servicios expedidos por la Dirección o cualquier otra manifestación.	\$ 40.00
b) Por cada copia hasta tamaño cuatro cartas	\$ 52.00
c) Por cada copia mayor al tamaño cuatro cartas	\$ 73.00
d) Por cada hoja simple tamaño carta de libro de parcela con datos registrales	\$ 104.00
II.- Por la expedición de copias fotostáticas certificadas o duplicados certificados de:	
a) Cédulas, planos, manifestaciones, oficios de servicios expedidos por la Dirección, (tamaño carta) cada una.	\$ 135.00
b) Planos tamaño doble carta, cada una.	\$ 253.00
c) Planos tamaño hasta cuatro cartas, cada una.	\$ 411.00
d) Planos mayores de cuatro veces tamaño carta, cada uno	\$ 437.00
e) Libros de parcela con datos registrales	\$ 312.00
III.- Por la expedición de oficio de:	
a) División	\$ 270.00
por cada parte	\$ 99.00
b) Unión	\$ 270.00
b) Rectificación de Medidas	\$ 270.00
Hasta por 4 predios	\$ 208.00
De 5 a 20 predios	\$ 260.00


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL
[Handwritten signature]


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]


De 21 a 40 predios	\$ 364.00
De 41 predios en adelante	\$ 832.00
c) Urbanización Catastral y Cambio de Nomenclatura	\$ 280.00
d) Cédula Catastral :	\$ 280.00
e)Asignación de nomenclatura fundo legal	\$ 3,000.00
Constancias o Certificados de No Propiedad, Única Propiedad, Valor Catastral, Número Oficial de Predio y Certificado de Inscripción Vigente	\$ 228.00
e) Constancia de Información de Bienes Inmuebles	\$ 228.00
1. Por predio	\$ 22.00
2.- Por propietario	\$228.00
De 1 hasta 3 predios	\$ 82.00
De 4 hasta 10 predios	\$ 167.00
De 11 a 20 predios	\$ 250.00
De 21 predios en adelante 5.25 de base más 0.15 por cada predio excedente	\$ 312.00
0.15 por cada predio excedente	
0.15 por cada predio excedente	\$ 14.00
f) Certificado de no inscripción Predial	\$ 104.00
g) Inclusión por omisión	\$ 156.00
h) Historial del predio y su valor	\$ 228.00
IV.- Por revalidación de Oficios de División, Unión y Rectificación de Medidas:	
Costo previo oficio de revalidación	\$ 260.00


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

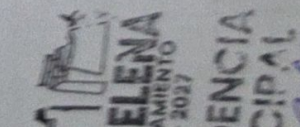
V.- Por elaboración de planos	\$ 260.00
a) Tamaño carta	\$ 461.00
b) Hasta cuatro cartas	\$1,319.00
c) Hasta 42 x 36 pulgadas (Plotter)	\$ 1,365.00
VI.- Para la elaboración de actas circunstanciadas por cada predio colindante que requiera de investigación documental	
Por cada diligencia de verificación:	
VII.- Para la Factibilidad de División, Urbanización catastral, Cambio de Nomenclatura, Estado físico del predio, Ubicación física, No inscripción, Mejora o demolición de construcción, Rectificación de medidas, Medidas físicas de construcción, Colindancia de predios o Marcajes, se causarán derechos de acuerdo a la superficie, conforme a lo siguiente:	
a) De terreno:	\$ 281.00
De hasta 400.00 m2	\$ 309.00
De 400.01 a 1,000.00 m2	\$ 541.00
De 1,000.01 a 2,500.00 m2	\$ 1,819.00
De 2,500.01 a 10,000.00 m2	\$ 0.2704
De 10,000.01 m2 a 30,000 m2, por m2	\$ 0.2163
De 30,000.01 m2 a 60,000 m2, por m2	\$ 0.1960
De 60,000.01 m2 a 90,000 m2, por m2	\$ 0.1957
De 90,000.01 m2 a 120,000 m2, por m2	\$ 0.1555
De 120,000.01 m2 a 150,000 m2, por m2	\$ 0.1419
De 150,000.01 m2 en adelante, por m2	
b) De construcción:	\$ 104.00
De hasta 50 m2	\$ 0.988
De 50.01 m2 en adelante por m2 excedente	

Tratándose de trabajos de topografía para desarrollos inmobiliarios, que hayan cumplido con todos los requisitos legales que señalan las normas de la materia, se pagará una cuota equivalente al 40% de los derechos establecidos en el inciso a) de esta fracción.


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

En el caso de que el particular haya realizado los trabajos de topografía del desarrollo inmobiliario, y lo presente a la Dirección de Catastro Municipal para su revisión, en lugar de aplicar las cuotas establecidas en el anterior inciso a) de esta fracción se cobrarán los siguientes conceptos a efectos de verificar la información contenida en el estudio topográfico:

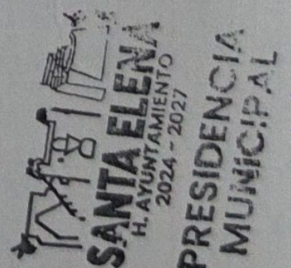
a) Por cada punto posicionado geográficamente con sistemas de posicionamiento global (G.P.S)	\$ 1,125.00
En el caso de localización de predios y determinación de sus vértices, se cobrará adicionalmente a la superficie del predio, lo siguiente:	
b) Cuando se trate de la ubicación de un predio dentro de una manzana, se aplicará el cobro de acuerdo a la tarifa de terreno de ésta fracción, a toda la superficie existente en la manzana.	\$ 5.47
c) Cuando se trate de la ubicación de una manzana, se aplicará el cobro por metro lineal, con base a la distancia existente desde el punto de referencia catastral más cercano a la manzana solicitada. Por cada metro lineal	\$ 5.47
VIII.- Impresión de imagen satelital o de fotografía aérea del municipio de Santa Elena:	
a) Tamaño carta	\$ 440.00
b) Tamaño 2 cartas	\$ 791.00
c) Tamaño 4 cartas	\$ 1,318.00
d) Tamaño 60 x 75 centímetros	\$ 1,758.00
e) Tamaño 60 x 90 centímetros	\$ 1,934.00
f) Tamaño 90 x 130 centímetros	\$ 2,197.00
g) Tamaño 105 x 162.5 centímetros	\$ 3,076.00



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IX.- Impresión de planos a nivel manzana, fraccionamiento, sección catastral o de la ciudad:	
a) Tamaño carta	\$ 354.00
b) Tamaño 2 cartas	\$ 702.00
c) Tamaño 4 cartas	\$ 1,231.00
d) Tamaño 60 x 75 centímetros	\$1,582.00
e) Tamaño 60 x 90 centímetros	\$ 1,758.00
f) Tamaño 90 x 130 centímetros	\$ 1,934.00
g) Tamaño 105 x 162.5 centímetros	\$ 2,636.00
X.- Trabajos de referencia geográfica con sistemas de posicionamiento global (G.P.S.) por cada punto posicionado geográficamente. Por cada punto posicionado Geográficamente	\$ 1,406.00
XI.- Cuando los servicios catastrales solicitados, requieran de trabajos de verificación en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán Registro Agrario Nacional u otra institución pública	\$ 879.00
XII.- Plano del Municipio de Santa Elena (No georreferenciado) hasta nivel manzana, en disco compacto.	\$ 440.00
XIII.- Asignación de nomenclatura en planos de fraccionamiento y divisiones de predios que formen al menos una vialidad, por cada fracción	\$ 8.45
XIV.- Por revisión y validación de planos de división, unión, régimen de condominio, de mejora, cambio de nomenclatura, rectificación de medidas, de urbanización o de factibilidad de división, por cada plano, que no se a elaborado por la dirección de Catastro	\$ 15.00
XV.- DERECHO POR MEJORA DE PREDIOS (RÚSTICOS Y URBANOS)	
Por Cédula:	
De un valor de \$1.00 a \$4,000.00	\$ 270.00
De un valor de \$4,001.00 a \$10,000.00	\$ 401.00
De un valor de \$10,001.00 a \$75,000.00	\$ 994.00
De un valor de \$75,001.00 a \$200,000.00	\$ 1,498.00
De un valor de \$200,001.00 a \$500,000	\$ 2,119.00
De un valor de \$500,001 a \$1,000,000	\$ 2,637.00
De un valor de \$1,000,001 en adelante	\$0.002 por peso

Estos precios aumentarán en un 50% cuando se trata de la zona turística de Uxmal.



SINDICA MUNICIPAL



SECRETARÍA MUNICIPAL



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Antonio K... [Signature]

[Handwritten signatures]

Artículo 21.- Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

- | | |
|--|-----------------------------|
| I.- Hasta 160,000 m ² | \$ 0.056 por m ² |
| II.- Más de 160,000 m ² por metros excedentes | \$ 0.025 por m ² |

Artículo 22.- Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección, las instituciones públicas.

Sección Octava

Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal

Artículo 23.- El cobro de derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

- | | |
|--|--------------------------|
| I - Locatarios fijos en bazares y mercados municipales | \$ 4.00 mensuales por M2 |
| II.- Locatarios semifijos | \$ 4.00 por día. |
| III.- Por uso de baños públicos | \$ 2.00 por servicio. |
| IV.- Ambulantes | \$ 150.00 por día. |

Sección Novena

Derechos por Servicios de Recolección de Basura

Artículo 24.- El cobro de derechos por el servicio de limpia y recolección de basura que presta el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes cuotas mensuales:

- | | |
|--|-------------|
| I.- Servicio de recolecta residencial | \$ 20.00 |
| I.- Servicio de recolecta comercial | \$ 25.00 |
| III.- Por hoteles y restaurantes de la Zona turística de Uxmal | \$ 2,000.00 |



SINDICA
MUNICIPAL

[Handwritten signature]



SECRETARÍA
MUNICIPAL

Antonio Uad

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sección Décima
Derechos por Servicios de Panteones

Artículo 25.- El cobro de derechos por los servicios de panteones que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

I.- Por renta de bóvedas:

- | | |
|---|-----------|
| a) Por renta de bóveda grande por un período de un año o su prórroga por el mismo período se pagará | \$ 300.00 |
| b) Por renta de bóveda chica por un período de un año o su prórroga por el mismo período se pagará | \$ 150.00 |

II.- Por concesión por utilizar a perpetuidad

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| a) Bóveda chica 60cm x 1.50m | \$ 7,000.00 |
| b) Bóveda grande 80cm x 2.30m | \$ 10,000.00 |
| c) Osario chico 50 x 50 cm | \$ 5000.00 |
| d) Osario grande 1m x 1m | \$ 8000.00 |

III.- Mausoleo por metro cuadrado

\$ 120.00

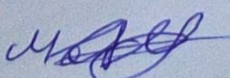
IV.- Servicio de inhumación o exhumación

\$ 100.00

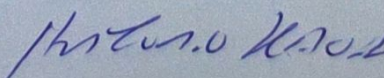
En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicables conceptos serán del 50% de la aplicable para los adultos.

- | | |
|--|----------|
| VI.- Permisos de construcción de cripta o bóveda en los cementerios | \$575.00 |
| VII.- Exhumación después de transcurrido el término de ley | \$200.00 |
| VIII.- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento | \$100.00 |
| IX.- Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | \$ 50.00 |
| X.- Expedición de duplicados por documentos de concesiones | \$ 40.00 |

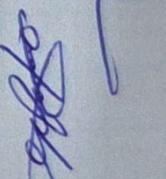

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL




SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL




SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL



XI.-Por el permiso para efectuar trabajos en el interior del Panteón se cobrará un derecho a los prestadores de servicios con las siguientes tarifas:

- | | |
|--|----------|
| a) Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación | \$ 53.00 |
| b) Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento | \$ 40.00 |
| c) Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito | \$ 66.00 |

Artículo 26.- Por el uso de fosa a perpetuidad se pagará la cuota de \$3,500.00; por uso de cripta se pagará la cuota de \$ 525.00.

El pago de los derechos correspondientes se hará en el momento en que se solicite el servicio

Sección Décima Primera

Primera Derechos por Servicios Agua Potable

Artículo 27.- Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| I.- Por toma nueva: | \$1,800.00 |
| II.- Por toma doméstica: | \$ 20.00 |
| III.- Por toma comercial: | \$ 80.00 |
| IV.- Por granjas porcícolas, avícola | \$ 500.00 |

En el caso en que la toma nueva se encuentre a una distancia de 10 metros de la línea principal se cobrará, la parte proporcional por m2 excedente.

Sección Décima Segunda

Derechos por Servicio de Depósito Municipal de vehículos

Artículo 28.- El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| I.- Vehículos pesados | \$ 200.00 |
| II.- Automóviles | \$ 150.00 |
| III.- Motocicletas y motonetas | \$ 100.00 |
| IV.- Triciclos y bicicletas | \$ 50.00 |



SINDICA
MUNICIPAL

[Signature]



SECRETARÍA
MUNICIPAL

[Signature]



PRESIDENCIA
MUNICIPAL

[Signature]

Sección de Décima Tercera
Derecho por Servicio por Alumbrado Público

Artículo 29.- El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Santa Elena, Yucatán.

Sección de Décima Cuarta
Derecho por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

Artículo 30.- El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

Medio de reproducción	Costo aplicable
I. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia.	\$ 1.00
II. Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia.	\$ 3.00
III. Disco compacto o multimedia (CD o DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia.	\$10.00

CAPÍTULO IV
Contribuciones de Mejoras

Artículo 31.- Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda para el Municipio de Santa Elena, Yucatán se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinoso o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL
[Handwritten signature]


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CAPÍTULO V
Productos

Sección Primera
Productos

Artículo 32.- El Municipio percibirá productos de tipo corriente por las contraprestaciones que preste el municipio en sus funciones de derecho privado, así como el uso y aprovechamiento de sus bienes de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Santa Elena, Yucatán.

Sección Segunda
Productos de Capital

Artículo 33.- Podrá el Municipio percibir productos por concepto de uso o enajenación de sus bienes de dominio privado.

CAPÍTULO VI
Aprovechamientos

Sección Primera
Aprovechamientos

Artículo 34.- La Hacienda pública Municipal percibirá ingresos por este capítulo por:

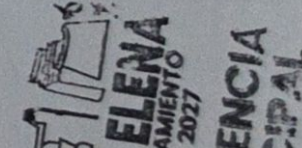
- I. Cesiones.
- II. Herencias.
- III. Legados;
- IV. Donaciones;
- V. Adjudicaciones judiciales;
- VI. Adjudicaciones administrativas;
- VII. Subsidios de otro nivel de Gobierno;
- VIII. Subsidios de organismos públicos y privados;
- IX. Multas impuestas por autoridades federales no fiscales;
- X. Convenidos con la federación y el Estado (zofemat, Capufe, entre otros.);
- XI. Aprovechamientos Diversos de tipo Corriente;
- XII. Infracciones por faltas administrativas, y
- XIII. Sanciones por faltas al reglamento de tránsito.


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICA
MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SECRETARÍA
MUNICIPAL

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sección segunda
Aprovechamientos de Capital

Artículo 35.- Comprende el importe ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones que provengan de la enajenación de su patrimonio.

Artículo 36.- Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 158 de Ley de Hacienda para el Municipio de Santa Elena, Yucatán, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

I.- Serán sancionadas con multa de 1 a 2.5 unidad de medida y Actualización vigentes en el Estado de Yucatán, las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V;

II.- Serán sancionadas con multa de 1 a 5 unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VI;

III.- Serán sancionadas con multa de 1 a 25 unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción II, y

IV.- Serán sancionadas con multas de 1 a 7.5 unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VII;

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso. Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución.

Artículo 37.- Para los casos previstos en el artículo anterior, se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. En tal sentido, habrá reincidencia cuando:

I.- Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo, y

II.- Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICA
MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SECRETARÍA
MUNICIPAL


SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Artículo 38.- Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

CAPÍTULO VII Participaciones, Aportaciones y Convenios

Artículo 39.- El Municipio de Santa Elena, percibirá Participaciones Federales y Estatales, así como Aportaciones Federales y convenios, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO VIII Ingresos Derivados de Financiamiento

Artículo 40.- El Municipio de Santa Elena, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las Participaciones y Aportaciones; de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

TÍTULO TERCERO DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO De los Ingresos a Percibir

Artículo 41.- Los Ingresos que la Tesorería Municipal de Santa Elena estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2026, por concepto de Impuestos, son los siguientes:

Impuestos	\$	1,156,000.00
Impuestos sobre los ingresos	\$	1,200.00
> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	\$	1,200.00
Impuestos sobre el patrimonio	\$	700,000.00
> Impuesto Predial	\$	700,000.00
Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	\$	450,000.00
> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	\$	450,000.00
Accesorios de impuestos	\$	1,800.00
> Actualizaciones y Recargos de Impuestos	\$	600.00
> Multas de Impuestos	\$	600.00
> Gastos de Ejecución de Impuestos	\$	600.00
Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$	3,000.00

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

SINDICA
MUNICIPAL

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

SECRETARÍA
MUNICIPAL

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027

PRESIDENCIA
MUNICIPAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Artículo 42.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Santa Elena estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2026, por concepto de Derechos, son los siguientes:

Derechos	\$	1,124,400.00
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$	315,000.00
> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos	\$	300,000.00
> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal	\$	15,000.00
Derechos por prestación de servicios	\$	431,200.00
> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado	\$	25,000.00
> Servicio de Alumbrado público	\$	250,000.00
> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos	\$	20,000.00
> Servicio de Mercados y centrales de abasto	\$	1,200.00
> Servicio de Panteones	\$	4,800.00
> Servicio de Rastro	\$	1,200.00
> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)	\$	3,000.00
> Servicio de Catastro	\$	126,000.00
Otros Derechos	\$	375,400.00
> Licencias de funcionamiento y Permisos	\$	360,000.00
> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	\$	5,000.00
> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales	\$	8,000.00
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	\$	2,400.00
Accesorios de Derecho	\$	1,800.00
> Actualizaciones y Recargos de Derechos	\$	600.00
> Multas de Derechos	\$	600.00
> Gastos de Ejecución de Derechos	\$	600.00
Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$	1,000.00

Artículo 43.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Santa Elena, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2026, por concepto de Contribuciones de mejoras son los siguientes:

Contribuciones de mejoras	\$	6,200.00
Contribución de mejoras por obras públicas	\$	6,200.00
> Contribuciones de mejoras por obras públicas		1,200.00
> Contribuciones de mejoras por servicios públicos		5,000.00

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SECRETARÍA MUNICIPAL

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

Artículo 44.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Santa Elena, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2026, por concepto de Productos, son los siguientes:

Productos	\$	2,400.00
Productos	\$	1,800.00
> Derivados de Productos Financieros	\$	1,800.00
Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$	600.00
> Otros Productos	\$	600.00

Artículo 45.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Santa Elena estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2026, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

Aprovechamientos	\$	158,800.00
Aprovechamientos de tipo corriente	\$	156,800.00
> Infracciones por faltas administrativas	\$	600.00
> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	\$	600.00
> Cesiones	\$	600.00
> Herencias	\$	600.00
> Legados	\$	600.00
> Donaciones	\$	800.00
> Adjudicaciones Judiciales	\$	600.00
> Adjudicaciones administrativas	\$	600.00
> Subsidios de otro nivel de gobierno	\$	600.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	\$	600.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$	600.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	\$	150,000.00
Aprovechamientos patrimoniales	\$	1,000.00
>	\$	1,000.00
Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$	1,000.00

Artículo 46.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Santa Elena estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2026, en concepto de Participaciones, son los siguientes:

Participaciones	\$	22,025,352.92
> Participaciones Federales y Estatales	\$	22,025,352.92


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
**SINDICA
 MUNICIPAL**

M. S. S.


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
**SECRETARÍA
 MUNICIPAL**

Antonio K. A. V.


SANTA ELENA
 H. AYUNTAMIENTO
 2024 - 2027
**PRESIDENCIA
 MUNICIPAL**

2. 10

10/10

10/10

Artículo 47.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Santa Elena estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2026, en concepto de Aportaciones, son los siguientes:

Aportaciones	\$	15,365,646.34
> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$	11,104,918.74
> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$	4,260,727.60

Artículo 48.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Santa Elena espera percibir durante el ejercicio fiscal 2026, por concepto de ingresos extraordinarios será:

Convenios	\$	1,000,000.00
> Con la Federacion o el Estado: Habitat, TuCasa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Publicos, Subsemun, entre otros.		0.00
> Otros convenios con el estado.	\$	1,000,000.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		0.00
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público		0.00
> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos		0.00
Subsidios y Subvenciones		0.00
Pensiones y Jubilaciones		0.00
Transferencias del Fondo Mexicano del petróleo para la Estabilización y el Desarrollo.		0.00
Ingresos derivados de Financiamientos		0.00
10.1 Endeudamiento interno		0.00

TOTAL, DE INGRESOS QUE EL AYUNTAMIENTO DE SANTA ELENA, \$ 40,838,799.27 YUCATÁN, CALCULA PERCIBIR EN EL EJERCICIO FISCAL 2026:

Transitorio

Artículo único. - Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.



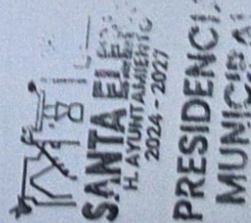
SINDICA MUNICIPAL

[Signature]



SECRETARÍA MUNICIPAL

Antonio Paul



PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Signature]

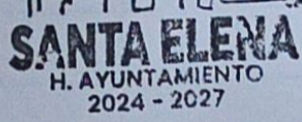
[Signature]



Acto seguido, el secretario Municipal puso consideración la propuesta por lo que, una vez concluida la revisión y análisis de la misma y después de haber despejados todas y cada una de las dudas y preguntas realizadas por los regidores presentes con relación al punto anterior se procedió a someter a votación, por lo que solicito a los asistentes votar en forma económica, misma votación que tuvo el siguiente resultado:

ACUERDO: Se aprueba por unanimidad de votos de los regidores presentes **iniciativa de ley de ingresos del municipio de Santa Elena, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2026**, la cual se detalló en el punto anterior. -----

Agotados todos y cada uno de los puntos del orden del día, y en cumplimiento **PUNTO SEXTO** del orden del día, el presidente municipal, declaro formalmente clausurada esta sesión ordinaria, manifestando "siendo las diez horas con veintidós minutos del día veintiuno de noviembre del año dos mil veinticinco; de la que se levantó la presente acta que leída en voz alta y ratificada en su contenido se firma por todos los que en ella intervinieron. -----



[Signature]
C. GALDINO POOT MORALES
PRESIDENTE MUNICIPAL

[Signature]
C. MARIA GUADALUPE ARANA MORENO
SINDICO MUNICIPAL

[Signature]
C. LUIS ANTONIO KAUIL CETINA
SECRETARIO MUNICIPAL.

[Signature]
C. JOSE GUADALUPE CHULIN ARANA
REGIDOR



[Signature]
C. CRISTIAN RUBÍ NAVARRETE COB
REGIDORA

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2025. -----

[Signature]

SANTA ELENA
H. AYUNTAMIENTO
2024 - 2027
SINDICA MUNICIPAL

[Vertical signatures]